



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 мая 2023

Москва

№ 40-348-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 11.12.2020 № ЭБ-438-р «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога с изменениями, внесенными распоряжением Росжелдора от 16.02.2023 № ВЛ-102-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Куйбышевской дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи филиала ОАО «РЖД» от 20.03.2023 № ИСХ-539/КбщДКС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков

и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the title 'Руководитель' and the name 'А.А. Дружинин'.

А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 17.05.2013 № АД-348-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	S1	63:03:0101047:501	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 538*	1 538
			Физическое лицо	Долевая собственность 1/3				
2.	S2	63:03:0101047:502	Физическое лицо	Долевая собственность 1/6	Земли населённых пунктов	Для жилого дома	664	664
			Физическое лицо	Долевая собственность 1/6				
			Физическое лицо	Долевая собственность 1/6				
			Физическое лицо	Долевая собственность 1/3				
3.	S3	63:03:0101047:503	Физическое лицо	Долевая собственность 1/3	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 059	1 059
			Физическое лицо	Долевая собственность 1/3				
			Физическое лицо	Долевая собственность 1/3				
4.	S43	63:22:00000000:1783	Российская Федерация	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства и учебных целей	78 925 820	26 522
			Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный аграрный университет», ИНН: 63:50000856	Постоянное (бессрочное) пользование				7 539

* площадь земельного участка по результатам межевания

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию,
в целях обеспечения реализации объекта: «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная
дорога**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/ Протяженнос ть м. общая	Площадь, кв. м/ Протяженность м. к изъятию
1.	63:03:0101047:586	63:03:0101047:502	Самарская область, г. Кинель, ул. Ташкентская, д. 43а	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3 Общая долевая собственность, 1/6 Общая долевая собственность, 1/6 Общая долевая собственность, 1/3	Жилое	80,4	80,4